



REPUBLIKA HRVATSKA
OSNOVNA ŠKOLA PETRA PRERADOVIĆA ZADAR

Trg Petra Preradovića 1, 23000 Zadar
KLASA: «CasesClassificationCode»
URBROJ: «RegistrationNumber»
Zadar, 8. listopada 2024. godine

«Image:QRcode»

Na temelju Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra (**KLASA: 602-01/19-01/153, URBROJ: 2198/01-2-19-5 od 23. prosinca 2019.**) i odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora i opreme Škole od 7. listopada 2024., OŠ Petra Preradovića Zadar dana 8. listopada raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup školskih sportskih dvorana i učionica

1. Natječajem se daje u zakup školska sportska dvorana površine, klasične učionice površine 40 m², Osnovne škole Petra Preradovića Zadar, na adresi Trg Petra Preradovića 1, 23000 Zadar.

2. Dvorane se iznajmljuju za sportske aktivnosti i druge programe koji se mogu provoditi u prostoru. Učionice se iznajmljuju za teorijsku nastavu i edukacije.

3. Navedeni školski prostori daju se u zakup u sljedećim terminima:

a) **Dvorana**: radnim danom od 17,00 do 22,00 sati

c) **Klasične učionice** iznajmljuje se kada u njima nema redovite nastave i opremljene su računalom, projektorom i platnom te klupama i sjedalicama

4. Minimalni iznos cijene za najamninu/zakup jednog sata (60 minuta) iznosi:

-Sportska dvorana ...**20,00 eur/ 1h**

-Klasične učionice za nastavu **20,00 eur/1h**

- Visina zakupnine za prostore i opremu škole koji se daju u zakup ili na privremeno korištenje, umanjuje se za **20%** športskim klubovima i športskim udrugama za kategorije djece i mladeži do 16 godina (do kategorije kadeti) i udrugama u kulturi i tehničkoj kulturi.(priložiti dokaz)

- Ukoliko športski klub, športska udruga ili udruga u kulturi i tehničkoj kulturi okuplja većinu djece koja pohađaju školu čiji su prostori predmet zakupa, odnosno privremenog korištenja, visina zakupnine dodatno se umanjuje za **20%**. (priložiti dokaz)

5. Međusobna prava i obveze između Škole i ponuđača uredit će se Ugovorom. Prostori se daju u zakup do 15. lipnja 2025. godine s mogućnošću raskida Ugovora prije od strane obje strane.

6. Ponudu mogu dostaviti fizičke i pravne osobe.

7. Vlastoručno potpisana **ponuda mora sadržavati:**

- a) Naziv, punu adresu, OIB, ime i prezime osobe za kontakt i telefonski broj ponuditelja
- b) Vrstu aktivnosti koju želi provoditi u unajmljenom prostoru
- c) Željeni termin i trajanje termina
- d) Ponuđeni iznos zakupnine
- e) **Dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja - prilikom sklapanja Ugovora.**
- f) Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu i pozvati se na pravo prvenstva. Prednost ostvaruju pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.

8. Najpovoljnijom ponudom se smatra ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine. U slučaju da na natječaj za isti prostor pristigne više ponuda koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, sa istim iznosom ponuđene zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja je pristigla ranije.

9. Ponuditelj treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- a) dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice ili domovnice)
- b) rješenje nadležnog tijela o obavljanju određene djelatnosti (npr. za Udruge rješenje o upisu u registar Udruga)
- c) ponudu sa svim traženim sadržajem (točka 7.),
- d) dokazi za ostvarivanje umanjena zakupnine , točka 4. (popis djece s godinom rođenja, popis djece koja pohađaju Školu koja daje prostor u zakup)
- e) dokazi za ostvarivanje prava prednosti iz toč.7,f.
- f) dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi
- g) pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju.

10. Pisane ponude se dostavljaju poštom ili neposredno predaju na adresi OŠ Petra Preradovića Zadar, Trg Petra Preradovića 1, 23 000 Zadar u zatvorenoj omotnici s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ“.

11. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave natječaja. Javni natječaj je objavljen dana **8. listopada 2024.**, na mrežnoj stranici OŠ Petra Preradovića Zadar i traje do **16. listopada 2024.** godine.

12. Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 23. listopada 2024. godine u 09,00 sati u prostorijama Škole i istom mogu nazočiti ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

13. O odabiru ponuda ponuditelji će biti obaviješteni u roku od pet (5) dana po donošenju Odluke o odabiru. Ponuditelj koji je sudjelovao u javnom natječaju ima pravo, u roku od osam (8) dana od dana primitka Odluke o davanju u zakup uložiti prigovor Školskom odboru.

14. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

15. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

16. Škola zadržava pravo poništavanja natječaja ili dijela natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.

Ravnateljica:

Ante Barać, dipl. teolog